

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-5233/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Q MREŽA - d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pančićeva 7, OIB: 48903736500

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.10.2019. DO 28.01.2020.

Izvršen je uvid u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk. odjel Samobor te je utvrđeno kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Sukladno odluci skupštine vjerovnika o unovčenju opće stečajne mase (neopterećene razlučnim pravima) objavljen je oglas za prikupljanje najpovoljnije ponude, te će o zainteresiranim kupcima ovisiti iznos za koji će se unovčiti nekretnina i u kojem roku.

U tijeku je oglašavanje po 4. oglasu, za 70% od utvrđene cijene, a o interesu potencijalnih kupaca ovisit će iznos i vrijeme unovčenja.

Utvrđeno je kako stečajnu masu čini sljedeće vozilo opterećeno razlučnim pravima Republike Hrvatske:

- osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007.

Isto je prodano, obračun troškova je poslan razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, a po suglasnosti će isti biti djelomično namiren.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- a) U odnosu na nekretnine

Stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- a) z.k.ul.br. 259 k.o. Jazbina-Lug ukupne površine 2189 m²
 - k.č.br. 323/1, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 339 m²
 - k.č.br. 323/2, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, šuma površine 946 m²
 - k.č.br. 323/4, u naravi Ul. Kneza Zdeslava, livada površine 904 m²

Zemljišnoknjižno stanje je sada uređeno, te su otklonjene sve nedoumice o površini, identitetu i teretima. Na nekretninama su brisane, na prijedlog stečajnog upravitelja, zabilježbe koje su do sada spriječavale prodaju, a jedina upisana je zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Pribavljena je procjena sudskog vještaka Bernarda Mahečića (procjembeni elaborat 2019/050901) iz koje proizlazi da je vrijednost predmetnih nekretnina 848.000,00 kuna. Započete su radnje prodaje, a prodaja će se vršiti na način da se prikupe najpovoljnije ponude.

U tijeku je oglašavanje po 4. oglasu, za 70% od utvrđene cijene, a o interesu potencijalnih kupaca ovisit će iznos i vrijeme unovčenja.

b) U odnosu na pokretnine/vozila

Bivši direktor je predao osobni automobil marke ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007. dok je za preostala vozila dao izjavu kako su vozila rashodovana, procjena je izrađena, a od razlučnog vjerovnika je zatražena suglasnost i uputa za namirenje.

a) P r i h o d i i r a s h o d i

Prihodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 00,00 kuna

Rashodi od dana preuzimanja stečajnog postupka: 589,00 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 30.01.2020. do 30.04.2020. godine.

1. u odnosu na nekretninu, nastavljeno je s radnjama prodaje, te je sukladno skupštinskoj odluci objavljen oglas kojim se pozivaju zainteresirani kupci na davanje ponuda;
2. nakon očitovanja razlučnog vjerovnika nastaviti će se s radnjama namirenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske na predmetu razlučnog prava vozilu ŠKODA 1.9 TDI / OCTAVIA, 2007.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 28.01.2020. godine

Ante Dragičević